

**CADANGAN REKA DAN BINA SABAH SMART EXPRESSWAY
DAN SEBUAH TEROWONG (KESONA) MERENTASI
BANJARAN CROCKER BAGI MENGHUBUNGKAN KOTA KINABALU,
BANDAR KENINGAU, LAPANGAN TERBANG SOOK
DAN PEKAN NABAWAN
DAN PERKARA-PERKARA YANG BERKAITAN**

**SECARA
“ PRIVATE FINANCE INITIATIVE “ (PFI),
DI BAWAH KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA (KKM)**

DISEDIAKAN OLEH:

Pemaju / Kontraktor Utama



DISEDIAKAN UNTUK



ISI KADUNGAN

1	RINGKASAN PERBENTANGAN EKSEKUTIF DAN TEKNIKAL
2	STRUKTUR ORGANISASI
3	TERAS PERNIAGAAN SYARIKAT
4	OBJEKTIF BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN
5	Pengenalan Cadangan Pembangunan
6	OBJEKTIF PEMBANGUNAN
7	SITUASI KEADAAN SEKITAR KAWASAN PEMBANGUNAN
8	MEMPERKUKUH INFRASTRUKTUR DI SABAH
9	KONSEP CADANGAN PEMBANGUNAN
10	FAEDAH PEMBANGUNAN
11	LOKASI CADANGAN PEMBANGUNAN
12	PARAMETER REKABENTUK
13	KOS PEMBINAAN DAN PEMBANGUNAN PROJEK
14	MAKLUMAT BERKAITAN TANAH
15	PARAMETER PROJEK
16	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK
17	CARTA ALIRAN KERJA PROJEK
18	RINGKASAN PROJEK
19	PERANCANGAN KEHADAPAN

RINGKASAN PERBENTANGAN EKSEKUTIF DAN TEKNIKAL

Cadangan Pembangunan

CADANGAN REKA DAN BINA SABAH SMART EXPRESSWAY DAN SEBUAH TEROWONG (KESONA) MERENTASI BANJARAN CROCKER BAGI MENGHUBUNGKAN KOTA KINABALU, BANDAR KENINGAU, LAPANGAN TERBANG SOOK DAN PEKAN NABAWAN DAN PERKARA-PERKARA YANG BERKAITAN

Pihak Terlibat

- 1 Setiausaha Kerajaan Negeri Sabah**
- 2 Jabatan Kerajaan Yang Terlibat**



Konsortium Transonic (Sabah) Sdn Bhd (KTSB) untuk mendapatkan kelulusan daripada Setiausaha Kerajaan Negeri Sabah Untuk Cadangan Smart Expressway dan Sebuah Terowong (KESONA)



Konsortium Transonic (Sabah) Sdn Bhd (KTSB) untuk memperkenalkan objektif dan konsep pembangunan bagi Cadangan Smart Expressway dan Terowong



Konsortium Transonic (Sabah) Sdn Bhd (KTSB) untuk menggariskan faedah, unjuran kewangan dan program pembangunan untuk Setiausaha Kerajaan Negeri Sabah

TERAS PERNIAGAAN SYARIKAT

- **Konsortium Transonic (Sabah) Sdn Bhd (KTSB) ingin berkembang menjadi sebuah syarikat pembangunan hartanah untuk negeri Sabah.**
-
- **Setiap teras perniagaan akan dikongsi bersama kerajaan Negeri Sabah bagi mewujudkan struktur organisasi yang telus serta pembangunan yang baik dan juga perancangan yang teratur**

OBJEKTIF BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN

Sentiasa mematuhi Nilai Teras Utama selaras dengan Syarikat Induk, yang membentuk tonggak kukuh di mana Syarikat boleh berkembang. Nilai Teras telah menjadi bahagian intrinsik bagaimana kami menjalankan perniagaan sejak penubuhan perniagaan kami dan ia telah membantu kami memajukan dan mengembangkan perniagaan kami secara mampan dengan akauntabiliti.

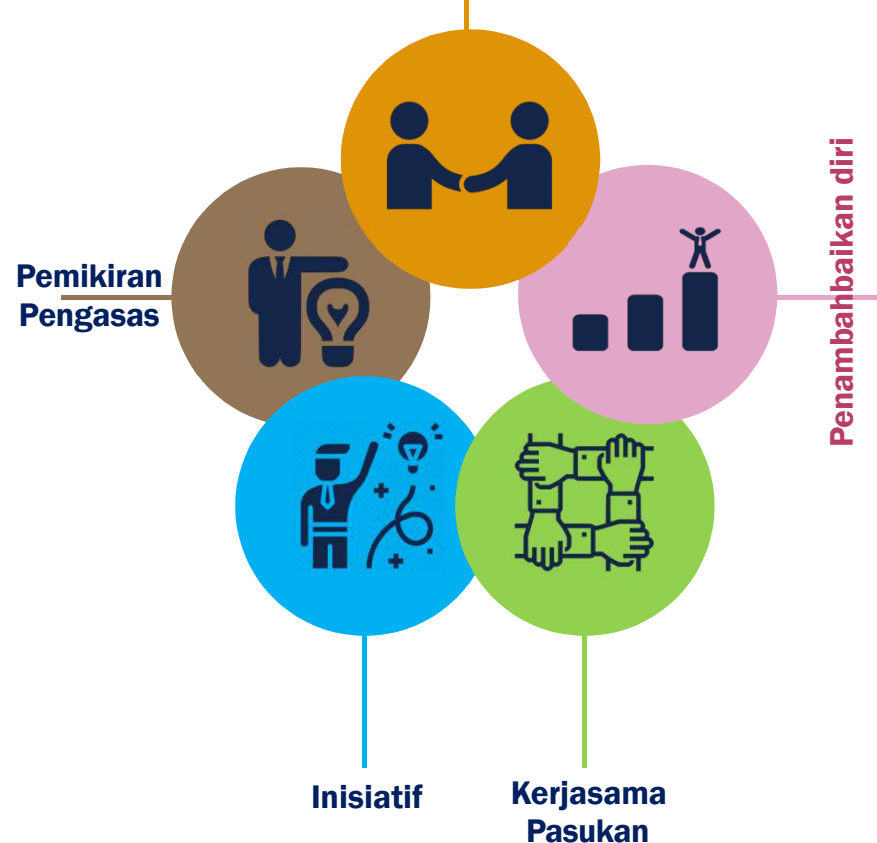
KONSORTIUM TRANSONIC (SABAH) SDN BHD (KTSB) bertanggungjawab kelulusan dalam segala proses perundingan, pembangunan serta operasi.

Di samping itu, dari sudut kewangan KTSB akan diberi sokongan kewangan sepenuhnya dari Pembiayaan Swasta.

Dari segi teknikal, selain daripada penggunaan kepakaran teknikal dalaman, pihak kami akan melantik kumpulan perunding profesional yang mempunyai kemahiran dan pengalaman luas berkaitan pembangunan lebuh raya.

Teras utama

Pelanggan Di Utamakan



TAJUK PROJEK

CADANGAN REKA DAN BINA SABAH SMART EXPRESSWAY DAN SEBUAH TEROWONG (KESONA) MERENTASI BANJARAN CROCKER BAGI MENGHUBUNGKAN KOTA KINABALU, BANDAR KENINGAU, LAPANGAN TERBANG SOOK DAN PEKAN NABAWAN DAN PERKARA-PERKARA YANG BERKAITAN

PENGENALAN CADANGAN PEMBANGUNAN

SMART EXPRESSWAY

MELALUI 3 'INTERCHANGE' IAITU KIMANIS, KENINGAU, SOOK & NABAWAN. LEBUHRAYA PANJANG SETARA' (EQUIVALENT LENGTH) SEPANJANG 88KM TERMASUK TEROWONG SEPANJANG 1KM.

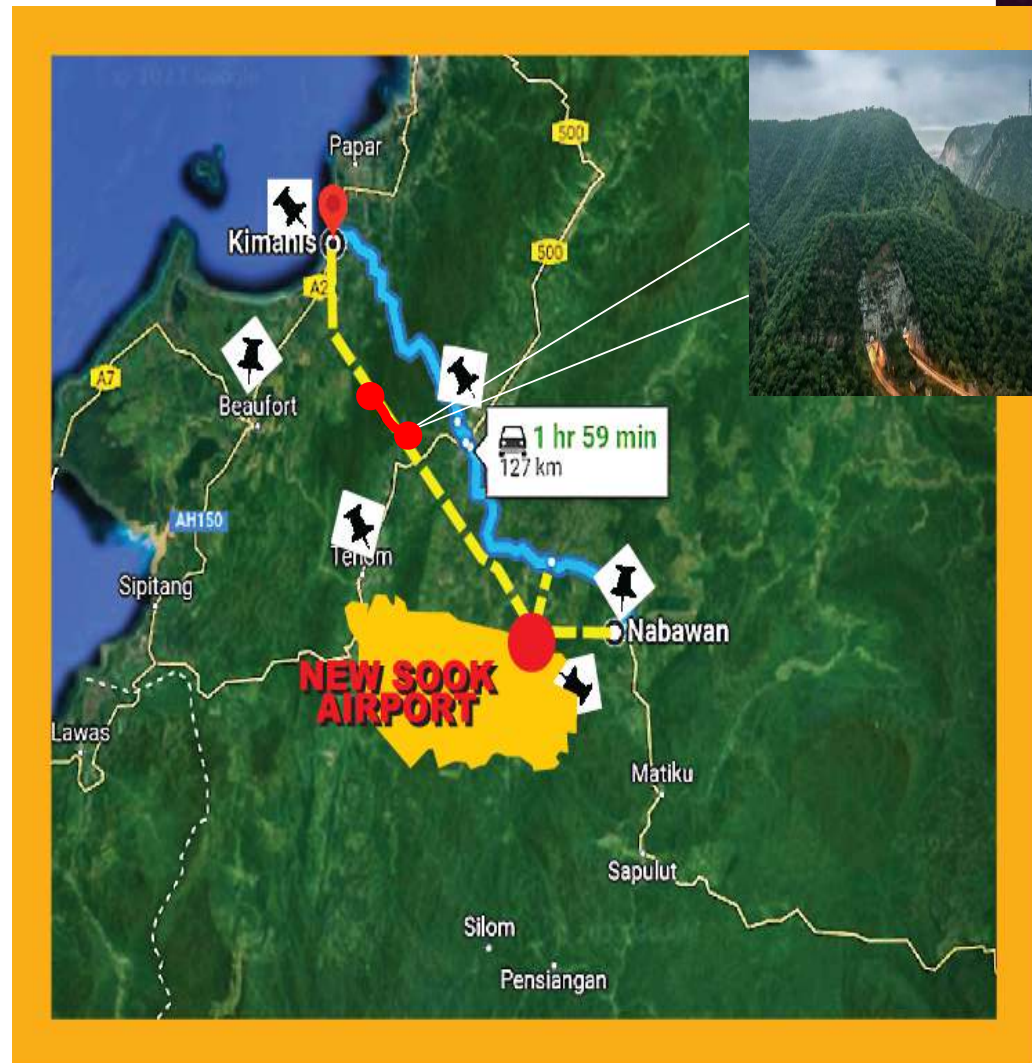
PEMBINAAN TOL BERKONSEPKAN MULTI-LANE FREE FLOW (MLFF) DICADANGKAN DI BEBERAPA LOKASI

NAIK TARAF JALAN SEDIAADA

BEBERAPA JALAN SEDIAADA KIMANIS –KENINGAU –TAWAU INI AKAN DINAIK TARAF MENGIKUT SPESIFIKASI JKR R5

SEMUA PERANCANGAN PEMBINAAN INI AKAN MENGURANGKAN KESESAKKAN TRAFIK DAN MEMUDAHKAN PERJALAN DARI KOTA KINABALU KE SOOK AIRPORT.

SEMUA PERANCANGAN PEMBANGUNAN INI DIJANGKA MELIBATKAN KOS SEBANYAK 16.6B



OBJEKTIF PEMBANGUNAN KESONA

Untuk mengurangkan kepadatan kadar lalu lintas semasa serta kadar kesesakan di sepanjang Kimanis, Keningau, Banjaran Crocker dan Nabawan.

Jalanraya Sediaada jalanraya ini telah melebihi kapasiti reka bentuk dan tahap perkhidmatannya.

Smart Expressway sepanjang 80km (approximate length) ini akan menghubungkan beberapa jalanraya sedia ada secara strategik dan akan mengurangkan masa perjalanan sebanyak 30%.

Untuk mengurangkan jarak perjalanan dari Kimanis ke Sook Airport.

Untuk memudahkan aliran lalu lintas dari jalan tempatan sedia ada.

Untuk Membantu Menjana Pertumbuhan Komersial disekitar kawasan rangkaian jalan raya dan pelan lokasi projek bagi cadangan penjajaran keseluruhan lebuh raya yang dicadangkan adalah seperti yang ditunjukkan dalam lampiran seterusnya.



SITUASI KEADAAN SEKITAR KAWASAN PEMBANGUNAN

Keadaan Lebuhraya yang semakin hari semakin menerima kadar pengguna lebuhraya yang tinggi.

Lebuhraya sediaada tidak dapat menampung kadar dan menyebabkan kesesakan kepada aliran trafik, terutamanya ketika waktu puncak dan kadar pengguna lebuhraya meningkat dengan mendadak.

Keadaan semasa di mana terdapat beberapa lebuhraya seperti Lebuhraya Persekutuan dan jalan negeri yang mengalami banjir ketika hujan lebat berterusan.

Dengan adanya pembinaan lebuhraya yang baru, dapat berfungsi sebagai laluan alternatif bagi pengguna terutamanya ketika banjir.



MEMPERKUKUH INFRASTRUKTUR DI SABAH

Malaysia perlu terokai teknologi baharu lebuhraya pintar

MalaysiaGazette

By Shawaliah Hadir
6 December 2021



PETALING JAYA — Malaysia harus menerokai teknologi-teknologi baharu bagi mewujudkan lebuhraya pintar khususnya oleh bakat tempatan yang mampu meningkatkan keselamatan dan keselesaan pengguna lebuhraya.

Menteri Sains, Teknologi dan Inovasi (MOSTI) Datuk Seri Dr Adam Baba berkata, lebuhraya yang pintar menggabungkan infrastruktur fizikal dengan perisian dan data. Adham berkata, berdasarkan data daripada Global Smart Highway Market 2021, pasaran lebuhraya pintar global dianggarkan bernilai AS\$19.89 billion pada tahun 2021. Nilai ini dijangka akan berkembang sekitar 18 peratus bagi tempoh 2021 sehingga 2026.

Sumber: MalaysiaGazette

Memperkukuh infrastruktur bagi menyokong pertumbuhan ekonomi

Gambaran keseluruhan

Sorotan
Rancangan Malaysia Kesepuluh, 2011-2015: Pencapaian

Mengimbas pencapaian Rancangan Malaysia Kesepuluh, 2011-2015: Kemajuan

Menaik taraf infrastruktur fizikal untuk meningkatkan akses dan ketersambungan

Membangunkan sistem pengangkutan awam yang mengutamakan rakyat

Menjana pertumbuhan logistik dan fasilitasi perdagangan

Meningkatkan liputan jalur lebar dan memulakan migrasi kepada Televisyen Terestrial Digital

Meneruskan usaha penstrukturan semula industri perkhidmatan air
Memastikan penyumberan dan penyaluran tenaga yang efektif

Ringkasan bidang fokus Rancangan Malaysia Kesebelas, 2016-2020

Hala tuju Rancangan Malaysia Kesebelas, 2016-2020

Bidang fokus A:
Membangunkan sistem pengangkutan bersepadu berdasarkan keperluan

Bidang fokus B:
Meningkatkan pertumbuhan logistik dan meningkatkan fasilitasi perdagangan

Bidang fokus C: Menambah baik liputan dan kualiti serta kemampuan laluan infrastruktur digital

Bidang fokus D:
Meneruskan peralihan kepada rangka kerja baharu industri perkhidmatan air

Bidang fokus E:
Menggalkan penggunaan tenaga secara mampan untuk menyokong pertumbuhan

Kesimpulan

Sorotan

Rancangan Malaysia Kesepuluh, 2011-2015: Pencapaian



Jalan baru dibina dalam tempoh 2010-2015*, meningkatkan rangkaian jalan raya sebanyak 68%

Indeks Pembangunan Jalan Kebangsaan pada tahun 2015 meningkat daripada 1.42 pada tahun 2010

Dua pelabuhan dalam World's Top 20 Container Port Rankings 2013 – Pelabuhan Klang, Selangor (#13); Pelabuhan Tanjung Pelepas, Johor (#19)

Peningkatan penumpang di KLIA dalam tempoh 2010-2014¹

KLIA2 dibuka dan landasan ketiga di KLIA mula beroperasi pada tahun 2014

Peningkatan penumpang rel bandar dalam tempoh 2010-2014

Kedudukan dalam Laporan Indeks Pencapaian Logistik Bank Dunia 2014 meningkat daripada 29 pada tahun 2013 kepada 25 pada tahun 2014

Menaik taraf infrastruktur fizikal untuk meningkatkan akses dan ketersambungan

Sistem pengangkutan awam yang mengutamakan rakyat

Menjana pertumbuhan logistik dan fasilitasi perdagangan

* Anggaran
¹ Tidak termasuk penumpang transit

KONSEP PEMBANGUNAN

SMART EXPRESSWAY yang dicadangkan adalah laluan alternatif untuk lalulintas dari Kimanis, Keningau, Sook dan Nabawan untuk sampai ke Sook Airport melalui Lebuhraya Banjaran Crocker dan begitu juga sebaliknya.

SMART EXPRESSWAY yang dicadangkan direka bentuk untuk 4 lorong untuk laluan utama, 2 Lorong untuk laluan pautan, 1 & 2 Lorong untuk tanjakan dan TOL berkonsepkan Multi-Lane Free Flow.

TIADA Pembinaan Tol untuk Pembangunan Menaik Taraf Jalan Sedia Ada, segala kos penyelenggaraan adalah tanggungjawab Kerajaan Negeri Sabah dibawah bajet MARRIS



FAEDAH CADANGAN PEMBANGUNAN

Faedah Kepada Ekonomi

Meningkatkan perkembangan ekonomi setempat
Menyediakan banyak peluang pekerjaan secara langsung tidak langsung dan juga teraruh

Peningkatan peluang perniagaan secara langsung kepada kontraktor, pembekal dan secara tidak langsung kepada wilayah- wilayah berhampiran

Meningkatkan kadar keuntungan syarikat setempat
Peningkatan nilai hartanah setempat

Faedah kepada Kerajaan

Penjimatan kos naik taraf dan juga penyelenggaraan jalanraya dengan kosep penswastan di kawasan bandar.

Peningkatan kepada aktiviti ekonomi dengan menghubungkan bandar bandar satelit Kota Kinabalu, Kumanis, Sook, Nabawan dan Keningau secara lebih cepat dan efisien

Peningkatan kutipan hasil cukai dengan peningkatan keuntungan perniagaan syarikat setempat

Peningkatan kepada nilai aset kerajaan dimasa hadapan yang lebih tinggi

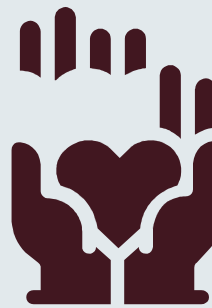
Faedah kepada Alam Sekitar, Kesihatan dan Keselamatan

Application of Sustainable Development (pembangunan mampan).

Mencapai tahap kejuruteraan yang diunjurkan
Memelihara dan memulihkan system eko sekeliling kesesakan di jalanraya.

Penggunaan sumber kewangan, sumber manusia dan sumber alam sekitar secara ekonomi

Tumpuan kepada pencapaian keperluan asas manusia seperti, kesihatan, keselamatan, peluang pekerjaan, keselesaan dan kebahagiaan. Konsep aliran lebuh raya yang mudah secara tidak langsung dapat mengurangkan kadar kemalangan
Pengurangan 'mental stress' disebabkan kesesakan di jalanraya.



Faedah kepada Pengguna

Peningkatan kualiti kehidupan harian, dengan jarak perjalan asas ke tempat kerja, sekolah, ospital dan kedai barangan keperluan yang lebih efisien dan cepat.

Peningkatan nilai hartanah setempat.

Peningkatan kawasan tempat tinggal dan perumahan yang lebih baik.

FAEDAH CADANGAN PEMBANGUNAN

SAMBUNGAN

Cadangan KESONA dilihat dapat mengurangkan dengan ketara kesesakan di sekitar Kimanis, Keningau, Sook dan Nabawan terutamanya pada waktu puncak.

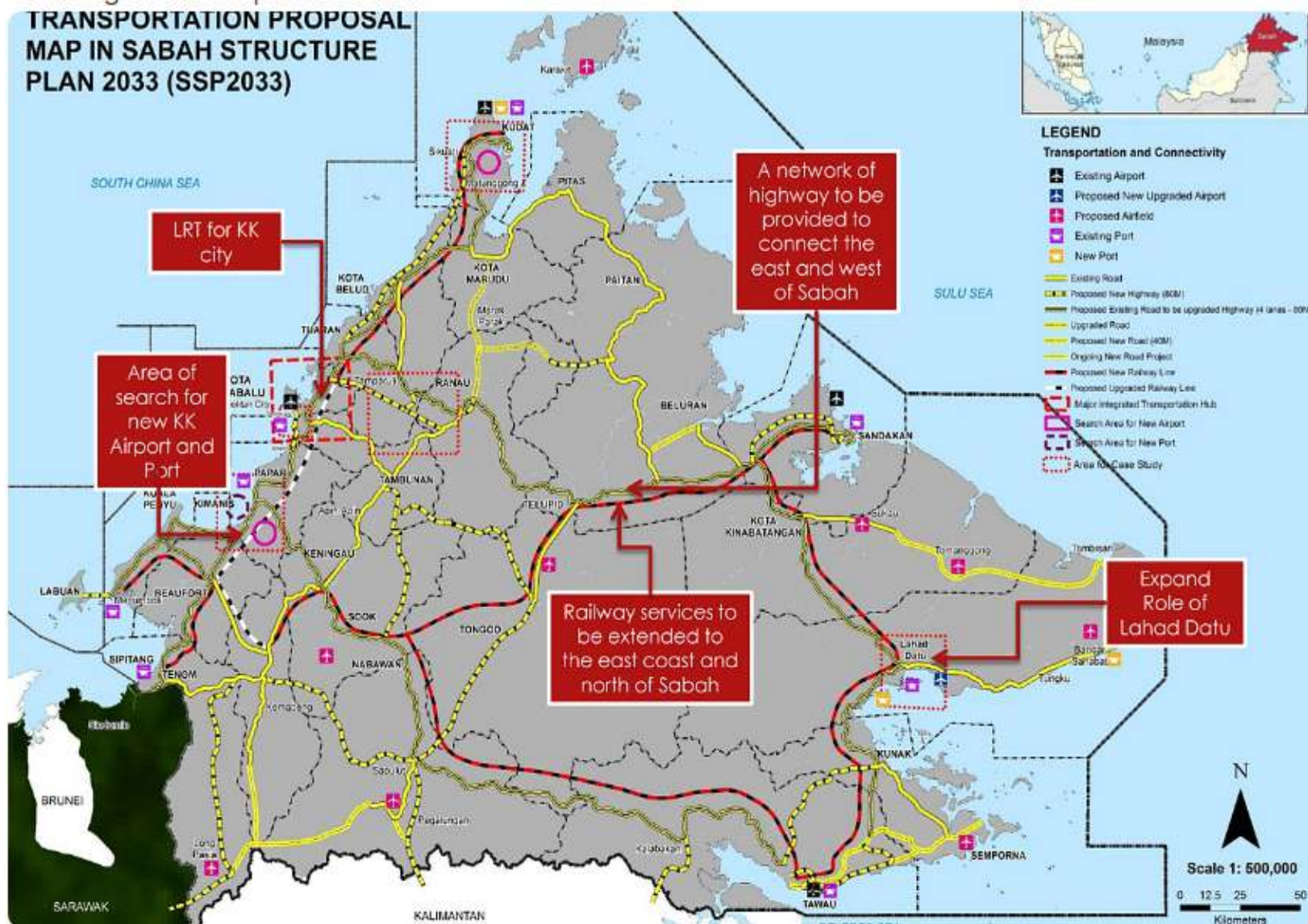
Lebuhraya yang bersifat penyepadu tidak bersaing untuk menyuraikan kepadatan lalu lintas dan mengimbangi lalu lintas di sepanjang banjaran Crocker

Mengurangkan Kemalangan dengan menggunakan teknologi terkini seperti 'Glowing Lines' dan Penambahan Keunikan seperti 'Musical Road'.

Mewujudkan peluang pekerjaan baharu serta putaran ekonomi semasa pembinaan dan Jarak yang lebih pendek Serta dikurangkan masa perjalanan.

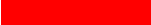


CADANGAN PERANCANGAN STRUKTUR PENGANGKUTAN SABAH 2033



LOKASI CADANGAN PEMBANGUNAN



-  **PROPOSED KESONA SMART EXPRESSWAY**
-  **EXISTING ROAD**
-  **NEW TUNNEL**

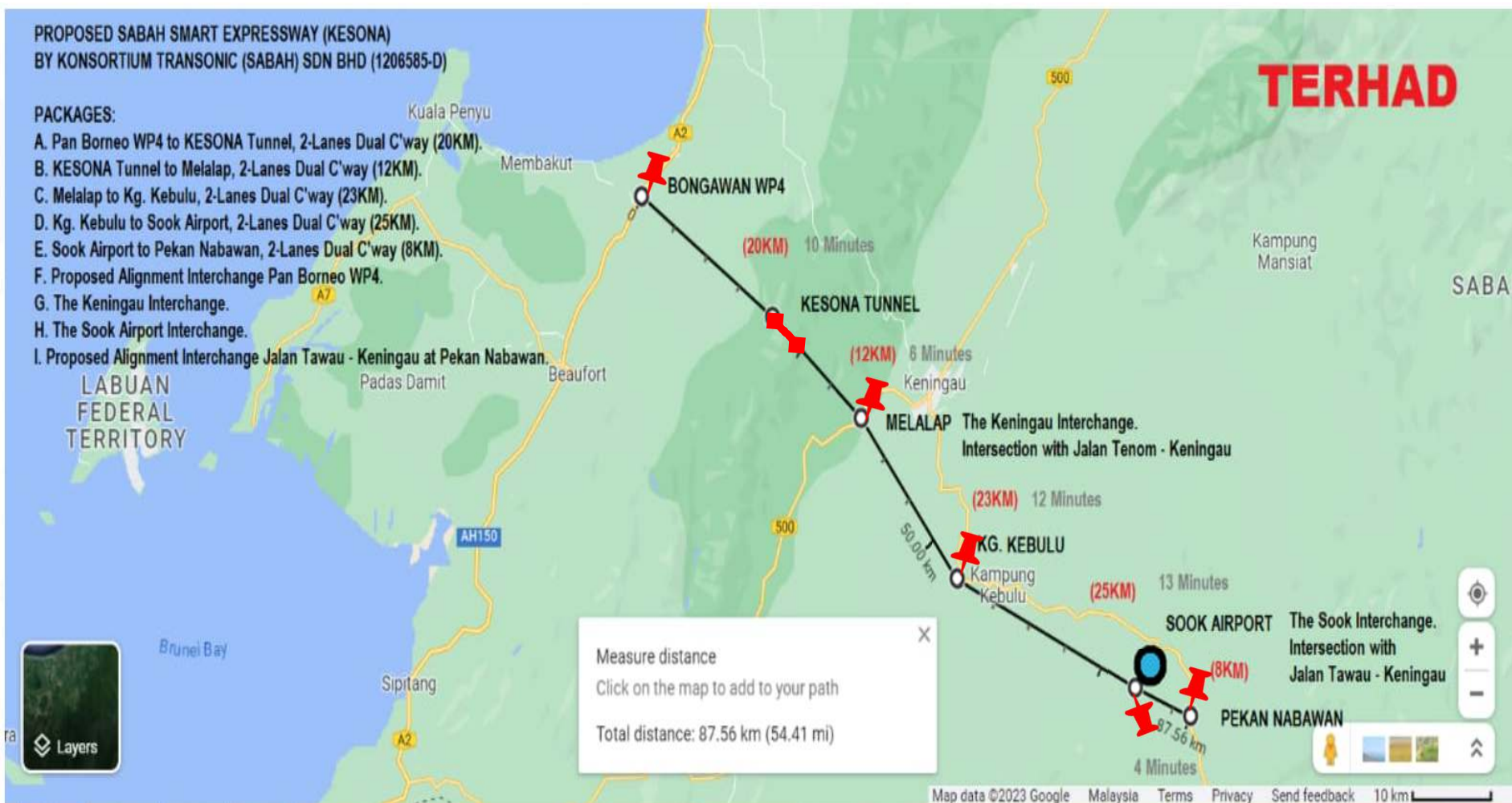


SUSUNATUR KONSEP SMART EXPRESSWAY

PROPOSED SABAH SMART EXPRESSWAY (KESONA)
BY KONSORTIUM TRANSONIC (SABAH) SDN BHD (1206585-D)

PACKAGES:

- A. Pan Borneo WP4 to KESONA Tunnel, 2-Lanes Dual C'way (20KM).
- B. KESONA Tunnel to Melalap, 2-Lanes Dual C'way (12KM).
- C. Melalap to Kg. Kebulu, 2-Lanes Dual C'way (23KM).
- D. Kg. Kebulu to Sook Airport, 2-Lanes Dual C'way (25KM).
- E. Sook Airport to Pekan Nabawan, 2-Lanes Dual C'way (8KM).
- F. Proposed Alignment Interchange Pan Borneo WP4.
- G. The Keningau Interchange.
- H. The Sook Airport Interchange.
- I. Proposed Alignment Interchange Jalan Tawau - Keningau at Pekan Nabawan.



NEW TUNNEL

PROPOSED KESONA
SMART EXPRESSWAY

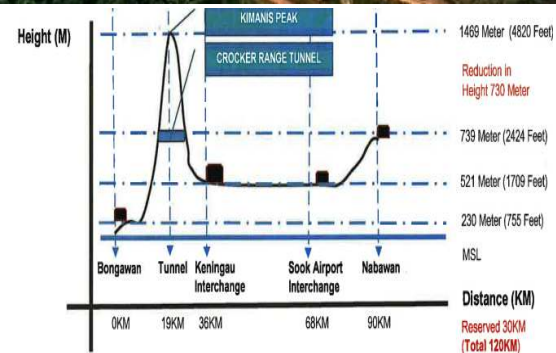
EXISTING ROAD

SUSUNATUR KONSEP SMART EXPRESSWAY

NEW TUNNEL

**PROPOSED NEW
SMART
EXPRESSWAY
APPROXIMATELY
80KM**

EXISTING ROAD



SUSUNATUR KONSEP SMART EXPRESSWAY

**PROPOSED ALIGNMENT
INTERCHANGE FROM
KIMANIS TO LINKING A2
ROAD WITH RAMP IN AND
OUT**

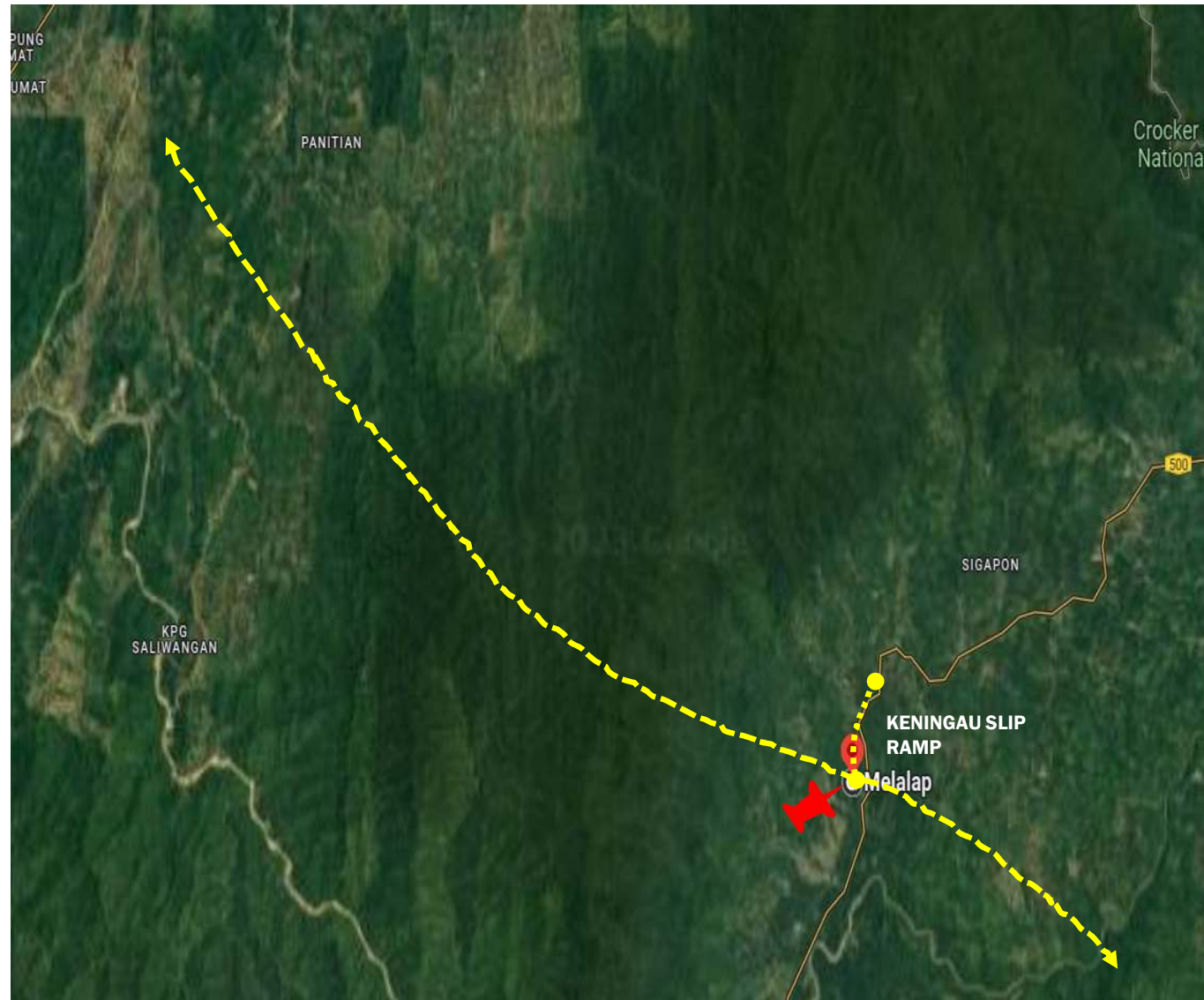


**PROPOSED
UPGRADING WORK
DUAL CARRIAGE
WAY FOR
EXISTING A2 ROAD**

SUSUNATUR KONSEP SMART EXPRESSWAY

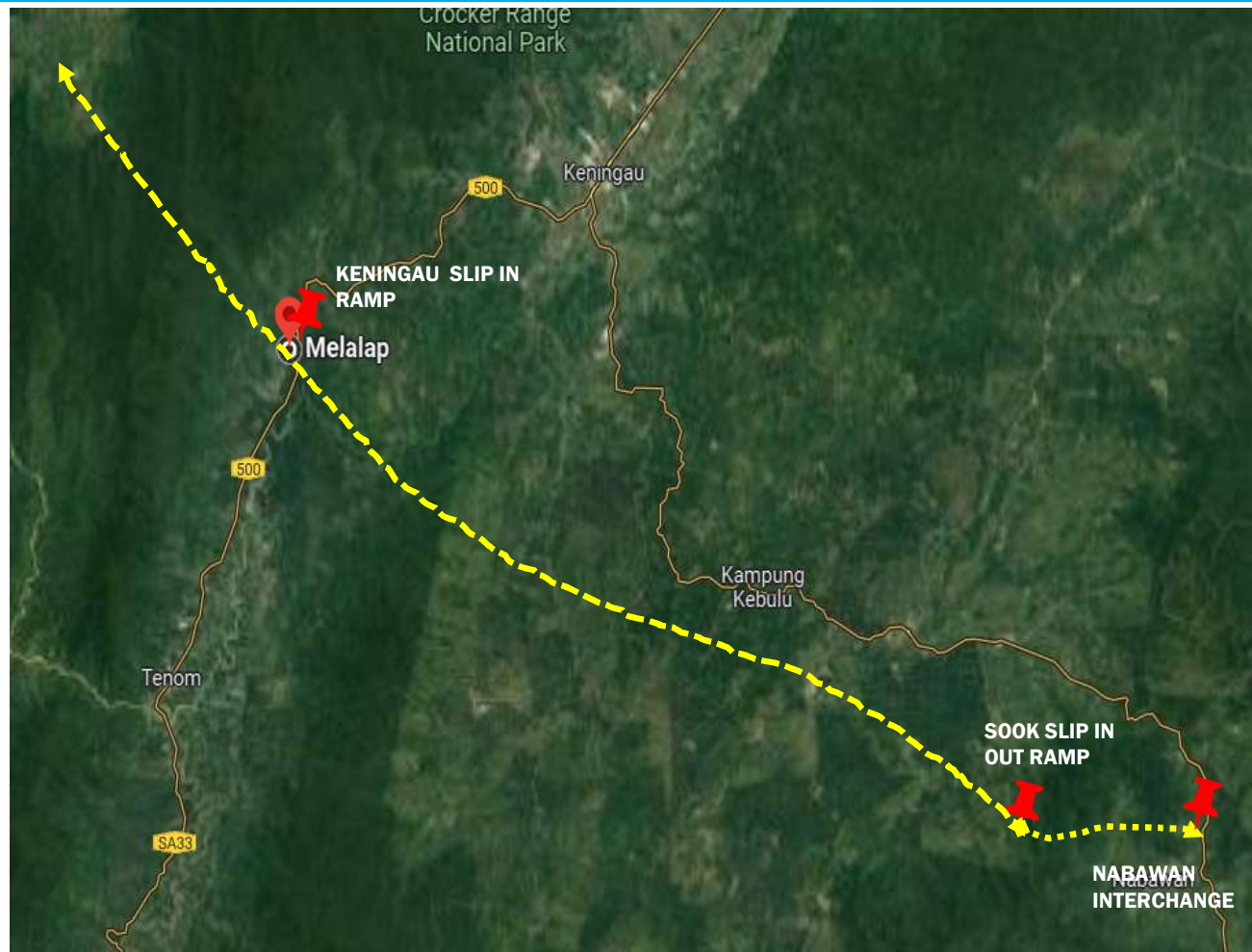
THE KENINGAU INTERCHANGE –

INTERSECTION WITH THE
JALAN TENOM KEMABONG.
DEDICATED SLIP-IN RAMP TO
AIRPORT SOOK

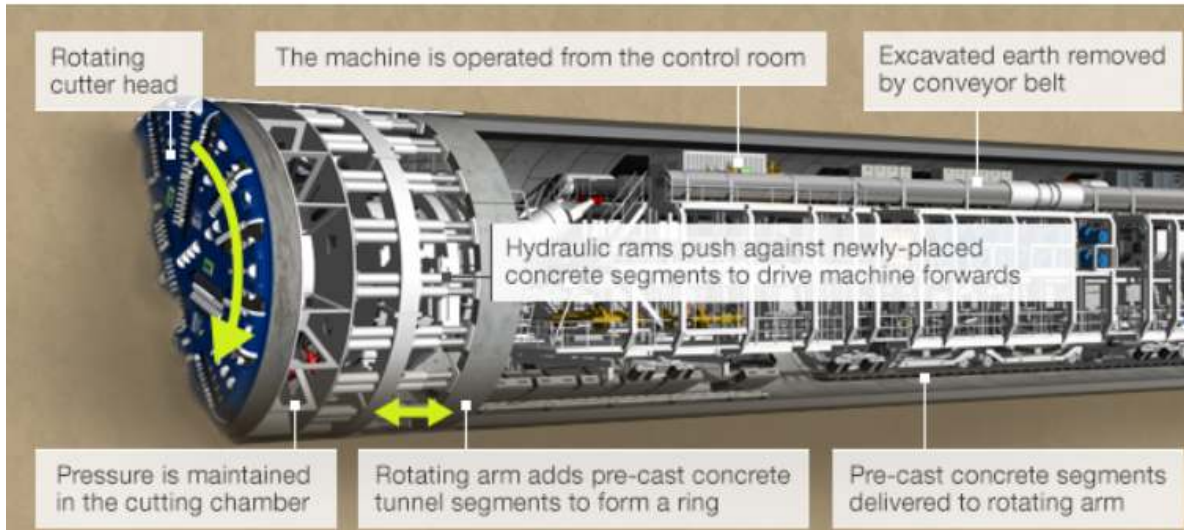


SUSUNATUR KONSEP SMART EXPRESSWAY

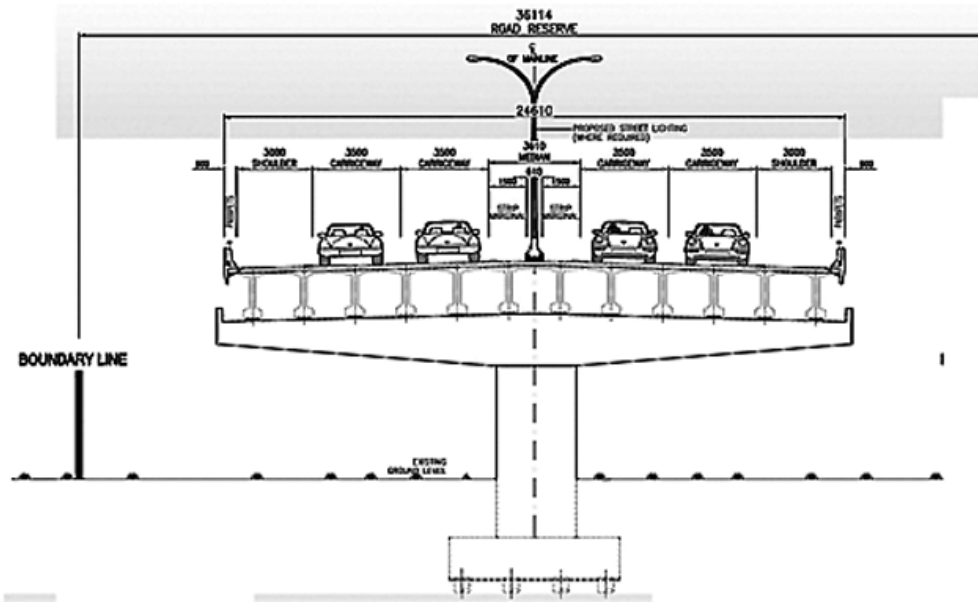
THE SOOK INTERCHANGE –
INTERSECTION WITH THE
JALAN TAWAU KENINGAU .
DEDICATED SLIP-IN & OUT
RAMP TO AIRPORT SOOK
& INTERCHANGE NABAWAN



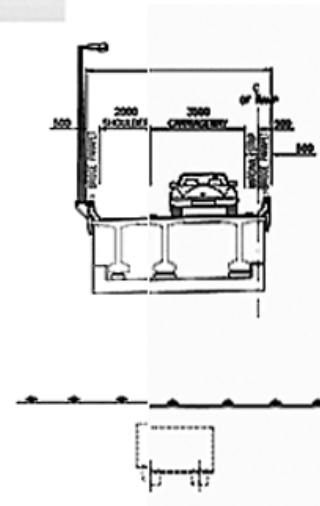
PERINCIAN MESIN PENGOREK TEROWONG



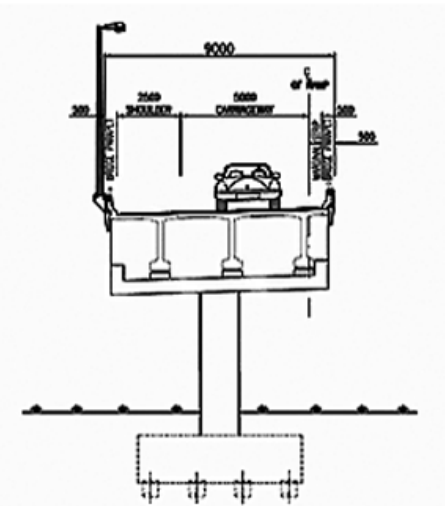
TYPICAL VIADUCT AND RAMP



**4 LANES DUAL
CARRIAGEWAY**

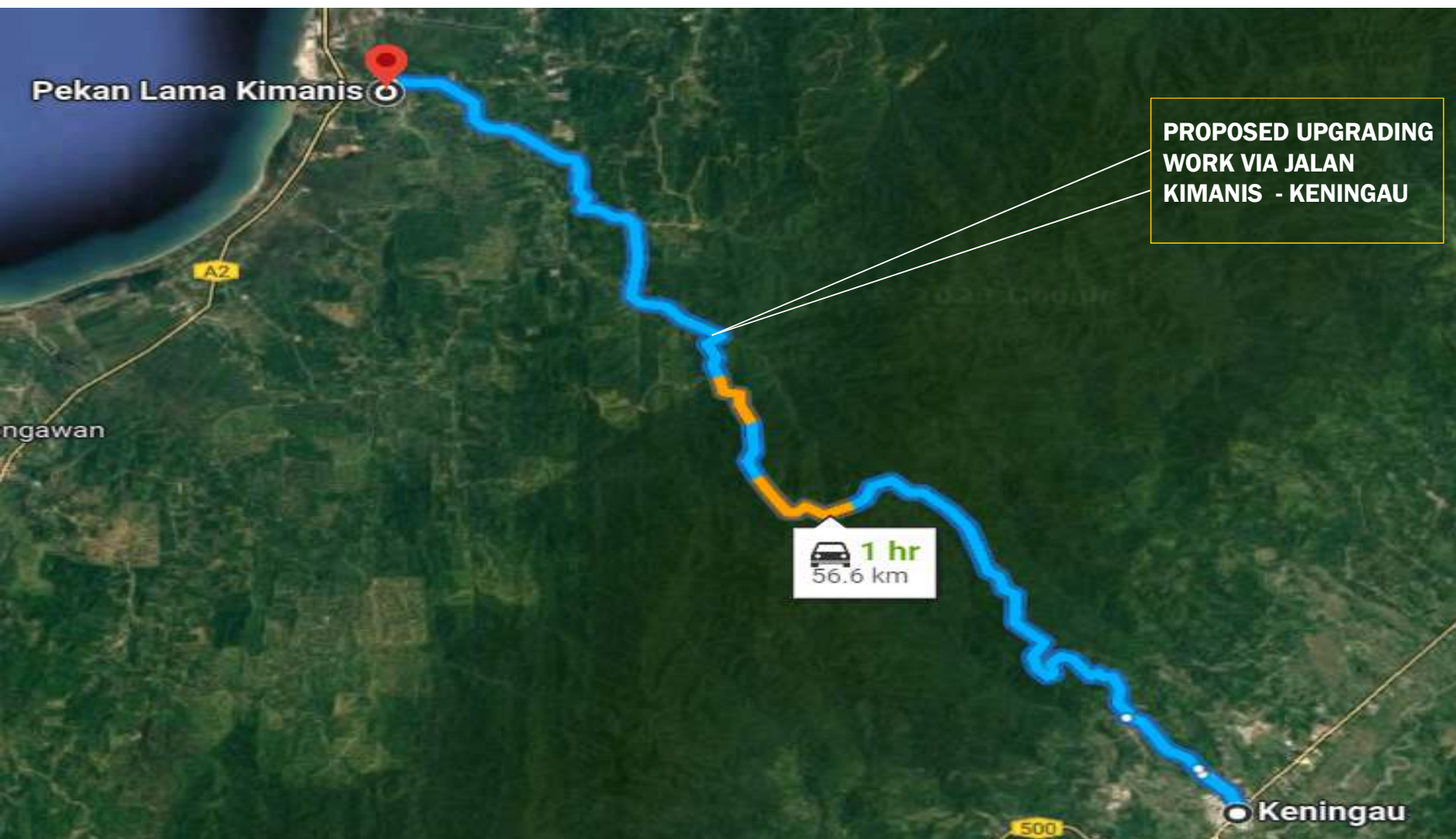


2 LANES (RAMP)

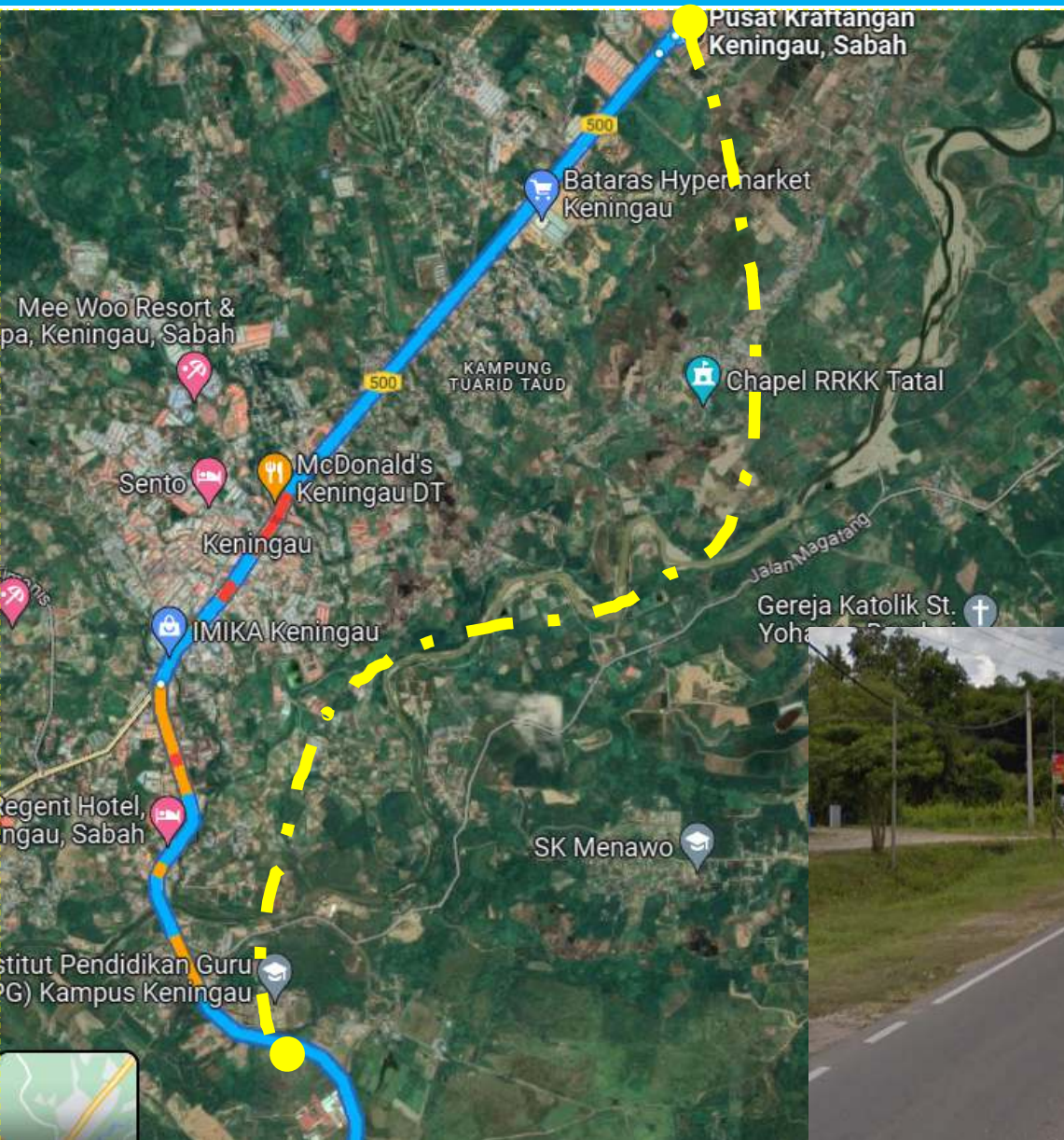


**SINGLE
LANE**

SUSUNATUR KONSEP NAIK TARAF JALAN



SUSUNATUR KONSEP NAIK TARAF JALAN



**TO PROPOSE NEW ALIGMENT
FLYOVER WORK ALONG JALAN
TAWAU – KENINGAU FOR
ACCELERATION &
DECELERATION DISTANCE**



SUSUNATUR KONSEP NAIK TARAF JALAN

**TO PROPOSE UPGRADING WORK ALONG
JALAN TAWAU – KENINGAU FOR ACCELERATION &
DECELERATION DISTANCE**



SUSUNATUR KONSEP NAIK TARAF JALAN

**THE EXISTING RIVER BRIDGE,
TAWAU - KENINGAU WILL BE UPGRADED**

